



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 208/24

Идент. број: 45-01-00208-24-0227

Дана: 25.11.2024. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића 9Е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника Гордана Богићевић, Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша бр. 007 S/16 спрат III, ЈМБГ 1106949785617, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I 40ИИ-402/2024 од 02.04.2024. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- гарсоњера број 18, корисне површине 21 м<sup>2</sup>, евиденцијски број 7, која се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање - део - С-7, број објекта 1 у Врњачкој Бањи у улици Кнеза Милоша број 7/С, изграђене на катастарској парцели број 394/2 КО Врњачка Бања, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, све уписано у лист непокретности број 6623 КО Врњачка Бања,

Милу Томићу, Београд - Вождовац, ул. Ибарска бр. 16/14 спрат 3, ЈМБГ 2807964710382, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 3.593.074,69 динара, коме се НАЛАЖЕ да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код „UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)“, са позивом на број предмета ИИ 208/24, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 208/24“.

II Констатује се да је за непокретност из става првог изреке овог закључка, други по реду понудилац PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297, који је понудио цену у износу од 3.484.193,64 динара.

III Констатује се да је за непокретност из става првог изреке овог закључка, трећи по реду понудилац ТАСМИТ СМ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица, Сремска Митровица, ул. Булевар Константина Великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484, који је понудио цену у износу од 3.157.550,49 динара.

IV Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и предметна непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу – PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297, који је понудио цену у износу од 3.484.193,64 динара, а ако ни други по реду

понутилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и предметна непокретност ће бити додељена трећем по реду понудиоцу – ТАСМИТ СМ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица, Сремска Митровица, ул. Булевар Константина Великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484, који је понудио цену у износу од 3.157.550,49 динара. Ако прва три понудиоца не плате цену коју су понудили у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

### Образложење

На другој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 25.11.2024. године за продају непокретности извршног дужника и то гарсоњере број 18, корисне површине 21 м<sup>2</sup>, евиденцијски број 7, која се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање - део - С-7, број објекта 1 у Врњачкој Бањи у улици Кнеза Милоша број 7/С, изграђене на катастарској парцели број 394/2 КО Врњачка Бања, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, све уписано у лист непокретности број 6623 КО Врњачка Бања, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 208/24 од 25.10.2024. године, према извештају Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 25.11.2024. године, стављено је двадесет и четири понуде.

Након закључења другог електронског јавног надметања одржаног дана 25.11.2024. године, у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: „Закон о извршењу и обезбеђењу“), јавни извршитељ објавио је да је за предметну непокретност најповољнији понутилац Миле Томић, Београд - Вождовац, ул. Ибарска бр. 16/14 спрат 3, ЈМБГ 2807964710382 који је понудио цену у износу од 3.593.074,69 динара, док су следеће две најповољније понуде стављене од стране PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 3.484.193,64 динара и од стране ТАСМИТ СМ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица, Сремска Митровица, ул. Булевар Константина Великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484, који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца у износу од 3.157.550,49 динара.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка нису дозвољени  
ни приговор, ни жалба.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

  
Иван Миловановић

